

空き家管理なら

あきたにすむネ〜ット におまかせ下さい!

長い間、住宅を空き家のまま放置すると
予想以上のスピードで傷んでいきます。
大切な住宅を所有者に
代わって見守り(管理)いたします。



故郷に住む両親の家を
管理してほしい…

災害時に
点検してほしい…

定期的に見回りを
してほしい…

金額例

基本コース

42,000円

巡回頻度3ヶ月に一回

簡易コース

21,000円

巡回頻度3ヶ月に一回

詳しいコースは裏面へ

お問い合わせ先

あきたに
すむネ〜ット

運営団体 あきた不動産事業協同組合

秋田市山王6丁目3・3共和ビル103

TEL 018-827-5461

FAX 018-827-5462

mail: info@akita-sumunef.com http://www.akita-sumunef.com/



空き家管理なら あきたにすむネ〜ット



あきたにすむネ〜ットではあきた不動産事業組合員企業が、
安心・信頼で空き家管理をお引き受けいたします。

点検内容

外部点検

外壁クラック、木部の腐食・損傷、鉄部の腐食・損傷の確認

- 庭木のチェック
剪定の要否・消毒の要否(剪定・消毒は別途)

- 近隣環境
隣地の相互越境物の確認、近隣への挨拶と情報収集

- 郵便物
ポスト内整理を行い、転送すべきものはご指定先へ転送

内部点検

- 通風換気
玄関、全室(窓、収納)を開放し1時間から2時間新鮮な空気と入れ替え

- 雨漏り
全室内部より雨漏りのチェック

- 通水
各蛇口を開放し1~2分放水(錆の付着防止)、排水トラップへの注水(排水管悪臭防止)、蛇口水漏れの確認

- 設備の点検
給湯器、湯沸かし器、温水器、ガスコンロ、ストーブ、エアコン、オイルタンク等

- 清掃
掃き掃除、はたき掛け、掃除機掛け

その他

- 有事後の巡回
台風、地震、大雪、火災、豪雨などにより被害の発生した恐れのあるときは臨時的巡回

- 冬季間実施
凍結防止水抜き作業・便器トラップへの不凍液注入
積雪状況確認・報告(除排雪は別途料金)

- 管理業務
業務内容は点検後速やかに(2週間以内)ご報告

◆空地管理も行います
境界付近の異常確認
樹木の越境
近隣の環境変化の確認
ゴミ・落ち葉の清掃
除草の要否の確認
無断駐車を取り締まり
※空地管理料金は建物簡易コースと同額とする。

コース料金

	Aコース	Bコース	Cコース
基本コース	建物外部点検	○	○
	建物内部点検	○	○
	巡回頻度	1ヶ月に一回	3ヶ月に一回
	管理料(年)	108,000円	42,000円
簡易コース	建物外部点検	○	○
	建物内部点検	×	×
	巡回頻度	1ヶ月に一回	3ヶ月に一回
	管理料(年)	52,500円	21,000円

上記の他、有事(台風・豪雨・豪雪その他自然災害)後の巡回点検を行います。その他ご希望によりご相談させていただきます。

お問い合わせ先

運営団体 あきた不動産事業協同組合

あきたに
すむネ〜ット

秋田市山王6丁目3-3 共和ビル 103

TEL 018-827-5461 FAX 018-827-5462
mail:info@akita-sumunet.com http://www.akita-sumunet.com/

